PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA	LOTEO CON CONSTRUC	CION SIMULTÁNEA S	NO NO	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRU	ICCION
- And Additional Languages - Antica Chr. in	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO	DE PERMISO
	RECOL		7 - 7)]
			100 470 100 100	e Aprobación
DESCOL STA			Респа с	e Aprobación
Eres tu	REGIÓN:	METROPOLITANA	18 EN	OL S.I.I
			ST. SECTOR	5 - 001
	URBANO	RURAL	3/3	5-001
VISTOS:				
	al de Urbanismo y Construccio erritorial. nos y demás antecedentes del P.E5.1.4./5.1.6. N° 36 Previas N° 2174/09 04/10 viger dependiente N° erroyecto de Cálculo Estructural de fecha de ap	de fecha de fecha 317/10 de fecha 317/10 de fecha CALES con una superficie e	opietario y los profe 04.11.10 25.08.09 (cuando corresponda) 03.11.10 (cuando de fecha 22.12.10 ción simultánea.	o corresponda) (cuando corresponda)
		casas, galpones UPERMERCADO / LOCALE	S COMERCIALE	S
m2 y de pisos de altura ubicado en calle/avenida/camino			√° 27	46
Lote N° manza sector URBANO Z (URBANO O RURAL)		n Regulador COMUNAL de	RECOLETA	
aprobando los planos y demás a				a C
de los VISTOS de este permiso.				
2 Dejar constancia que la obra que s	e aprueba	(MANTIENE O PI	 ERDE)	
los beneficios del D.F.LN°2 de 19	959 y se acoge a las siguientes	disposiciones especiales:		
	***************************************		<u>.</u>	
3 Que el presente permiso se otorga	ENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYE		0	
	ART, 121, ART, 122, ART, 123, ART, 124, de la	Ley General de Urbanismo y Construcciones, ot	ros, (especificar)	
Plazos de la autorización especa. 4 Que el provecto que se aprueba se		nrohado (CUANDO CORRESPONDA)		
4 Que el proyecto que se aprueba se	s ajusta lai citado ameproyecto a	PIODAGO (COANDO CORRESPONDA).		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO		The two and blanch makes and should	profesional profesion and profesion profesion and profesio
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA RECOLETA LTDA.		START TO START OF STARTER	R.U.T	ne di Papaniano E
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T	
ANDRES KOSTERLITZ MONTEJO				
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PRO	est de transferante de la companya del companya de la companya del companya de la	The state of the s	R.U.T	rica di Biologia di Bar
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARG		sponda)	A THE STREET,	econosciero artero.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA			R.U.T	
JUAN IGNACIO LOPEZ SWETT	property of persons, property valences, 10 May 17 Oct		Remarks Andrew Pro-	
NOMBRE DEL CALCULISTA EDUARDO VALENZUELA SABBAGH			R.U.T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			R.U.T	
A PROPUESTA		The second of the second of the second		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando MAURICIO FUENTES PENRROZ	corresponda)		REGISTRO 071-13	CATEGORIA 1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PR	ROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAI	(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK			3	1ª
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obra 7 CARACTERISTICAS DEL PRO 7.1 DESTINO (S) CONTENDI AD	DYECTO			
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLAD RESIDENCIAL	DESTINO ESPECIFICO:			
Art. 2.1.25. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.	1,36, OGUC
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE AR. 2.1.33 OGUC	SUPERMERCADO./LOCALES	MEDIA	And the last production of the party of the
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Nage of Maria areas of a	or all	
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	k 40		
otros (especificar)	APPENDING TO SECTION OF THE PERSON OF THE			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		3081,26	3081,26
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.450,73	83,32	4.534,05
S. EDIFICADA TOTAL	4.450,73	3164,58	7.615,31
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5488.07 (NETA)		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

7.5 NORMAG GREAMGHOF	TO AL EIGABAG								
	PERMITIDO	PROYECTADO		PE	RMITIDO	PROYECTADO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		0,8		0,57	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		DENSIDAD							
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	8,33		ADOSAMIENTO					
RASANTES	70°	70°		ANTEJARDIN		3m		3m	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	0.G.U	.c.						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	85			ESTACIONAMIENTOS PROY	ЕСТО	143		Asi	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE	ACOGE EL PROYEC	то	243-407						
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)			Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		V	OTROS (especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					eria di Alama Alamana				
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro (especificar)			х ты		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			15 15		TODG)	PARTE	□ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				Fecha					
7.4 NUMERO DE UNIDADE	S TOTALES PO	R DESTI	NO				5e 1		
VIVIENDAS				OFICINAS	# 14 to 60	580 S.		, es l	
LOCALES COMERCIALES	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	19		ESTACIONAMIENTOS				143	
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA									

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

	. 1			RE	CLASIFICACIÓN	m2			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION					A3	4.534,05			
					В3	3081,26			
PRESUPUESTO					1.125.761.287				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES %				\$	16.886.419				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %				\$	16.886.419				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	5.065.926				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	. (-)	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$					
TOTAL A PAGAR				\$	11.820.494				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N	92933	4		FECHA	B ENF. 2011			
CONVENIO DE PAGO		•			FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Deberá acreditarse al Constructor ante la Dirección de Obras Municipales, antes de iniciar las obras.Art. 1.2.1. de la O.G.U.C.

2.- El presente permiso no autoriza propaganda.

RBM/NHCnhc 06.01.1

CARLOS REYES VILLALOBOS

CARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES